

## "فراخوان شرکت در مزایده"

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهارمحال و بختیاری مطابق آئین نامه اجرائی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره ۱۵۲۰۰۱/ت/۵۲۲۹۳ ه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ و آئین نامه اجرائی بند (ب) ماده (۸۶) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و استفاده از آن در موارد معین، موضوع ماده (۴۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ به شماره ۱۶۷۹۵/ت/۲۶۷۹۴ مورخ ۱۳۸۱/۵/۶، در نظر دارد بخشی از املاک و فضاهای اداری و آموزشی خود را با رعایت شرایط و متناسب با طبیعت کار آموزش فنی و حرفه ای به اشخاص حقیقی یا حقوقی با اولویت آموزشگاههای فنی و حرفه ای آزاد و مربیان حق التدریس به صورت اجاره و به مدت یکسال واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی صلاحیت دار و علاقه مند به مشارکت دعوت به عمل می آید ضمن مطالعه دقیق شرایط، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) نسبت به دریافت و تکمیل اسناد فراخوان اقدام نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی به سایت اداره کل به آدرس [www.ctvto.ir](http://www.ctvto.ir) مراجعه و یا با شماره ۰۳۸۳۲۲۴۲۷۷۲ امور عمومی و پشتیبانی اداره کل تماس حاصل فرمائید.

روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهارمحال و بختیاری

### شرایط مزایده :

۱- دارا بودن پروانه فعالیت معتبر مربوطه از مراجع قانونی ذی ربط (تصویر در سامانه بارگذاری گردد)

۲- ارائه اصل شناسنامه و کارت ملی متقاضیان (تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی در سامانه بارگذاری گردد)

۳- ارائه اصل ضمانتنامه شرکت در فرآیند اجرای کار، به میزان ۵ درصد از مبلغ پایه اجاره سالانه، به امور عمومی و پشتیبانی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان واقع در شهرکرد - بلوار انقلاب - جنب پل هوایی (حداکثر تا یک ساعت قبل از بازگشایی سامانه) و بارگذاری تصویر آن در سامانه ستاد.

۴- متقاضیان مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی می باشند.

۵- برنده مزایده پس از اعلام نتیجه حداکثر ظرف مدت هفت روز نسبت به انعقاد قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات اقدام می نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۶- در صورتی که برنده مزایده در مهلت پیش بینی شده ، حاضر به معامله نشود ، نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به معامله نشود ، تضمین او هم به نفع کارفرما ضبط می شود.

۷- هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، بر اساس قانون برگزاری مزایده با آنان رفتار خواهد شد .

۸- پیشنهاد دهندگان می توانند با هماهنگی مراکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان ها نسبت به بازدید از ملک مذکور اقدام نمایند.

۹- حق فسخ قرارداد صرفاً از طرف اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهارمحال و بختیاری می باشد که از یک ماه قبل مراتب به صورت کتبی به طرف قرارداد اعلام می گردد.

۱۰- پیشنهاد دهنده اقرار می نماید به کلیه قوانین مربوط به کار ، بیمه تامین اجتماعی ، حوادث ، ساختمان و قوانین مربوط به مالیات مطلع بوده و متعهد است کلیه مفاصا حساب موارد فوق الذکر را در پایان زمان قرارداد ارائه نماید .

۱۱- پرداخت کلیه هزینه های آب ، برق، تلفن، تاسیسات ، فضای سبز مکان مورد نظر از زمان اجرای قرارداد تا پایان آن مطابق جدول تسهیم پرداخت هزینه حاملهای انرژی (پیوست ) بر عهده برنده مزایده می باشد .

۱۲- مکان ، تجهیزات و تاسیسات منصوبه در آن ، پس از عقد قرارداد طی صورتجلسه ای که جزء لاینفک قرارداد می باشد ، به برنده مزایده تحویل و در پایان مدت قرارداد نیز همانگونه که تحویل داده شده پس گرفته خواهد شد . تعمیرات جزئی با نظر دفتر فنی اداره کل بر عهده برنده مزایده می باشد .

۱۳- تهیه و تامین هر گونه تجهیزات مرتبط و مورد نیاز جهت انتفاع بهتر از مکان مورد مزایده در راستای موضوع قرارداد به عهده برنده مزایده می باشد . بدیهی است اذن کتبی موجه در این زمینه الزامی می باشد .

۱۴- اداره کل آموزش فنی و حرفه ای در قبول یارد پیشنهادات مختار است

۱۵- اشخاص حقیقی و حقوقی که مجوز معتبر فعالیت شان در راستای اهداف سازمان آموزش فنی و حرفه ای باشد(آموزشی ، اشتغال کارآموزان آموزش دیده فنی و حرفه ای و.....) می توانند در مزایده شرکت کنند.

۱۷- اسکن اصل مدارک می بایست در سامانه بارگزاری گردد و این اداره کل از تحویل مدارک به صورت حضوری معذور می باشد.

۱۸- زمان بازدید از اماکن : همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۱۰ تا ۱۲ از تاریخ ۹۹/۸/۲۵ تا ۹۹/۰۹/۰۵

لیست مکانهای قابل واگذاری به صورت اجاره اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهار محال و بختیاری

ردیف	نام شهرستان	نام فضا	زیر بنا	اجاره بهاء یک سال (ریال)
1	شهرکرد	ساختمان واقع در کاشانی طبقه دوم جنوبی	۱۰۰	۷۸۰۰۰۰۰۰۰
2	شهرکرد	ساختمان واقع در کاشانی طبقه دوم شمالی	۱۰۰	۷۸۰۰۰۰۰۰۰
۳	شهرکرد	ساختمان واقع در کاشانی طبقه سوم	۱۰۰	۷۲۰۰۰۰۰۰۰
۴	بروجن	ارتقا مهارت قطب صنعتی	۳۲۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰۰
۵	شهرکرد	ساختمان واقع در کاشانی طبقه اول جنوبی	۱۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰۰

جدول تسهیم پرداخت هزینه حامل های انرژی فضاهای مازاد قابل واگذاری بصورت اجاره ( ماده ۸۶ ) توسط مستاجر

ردیف	نام فضا	هزینه آب	هزینه برق	هزینه گاز	توضیحات
1	ساختمان واقع در کاشانی طبقه دوم جنوبی	*	*	مشترک	صرفا برای آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای به جز آموزشگاههای مراقبت و زیبایی
۲	ساختمان واقع در کاشانی طبقه دوم شمالی	*	*	مشترک	صرفا برای آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای جز آموزشگاههای مراقبت و زیبایی
۳	ساختمان واقع در کاشانی طبقه سوم جنوبی	*	*	مشترک	صرفا برای آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای جز آموزشگاههای مراقبت و زیبایی
	ساختمان واقع در کاشانی طبقه سوم شمالی	*	*	مشترک	صرفا برای آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای جز آموزشگاههای مراقبت و زیبایی
۴	ارتقا مهارت قطب صنعتی	*	*	*	

قرارداد اجاره فضای مزاد ..... (از مرکز ..... استان.....)

به استناد آیین نامه اجرایی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره مصوبه ۱۵۲۰۰/ت/۵۲۲۹۳/ه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ و در راستای اجرای و همچنین احکام پیش بینی شده در قانون مدنی و قانون مالک و مستاجر و سایر مقررات جاری ، طبق مجوز شماره ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ کارشناسان رسمی دادگستری، این قرارداد اجاره فی مابین آموزش فنی و حرفه ای استان چهار محال و بختیاری با

نمابندگی آقای قهرمان آماره مدیرکل به نشانی ..... (مؤجر ) و <sup>آقا</sup><sub>خانم</sub>

..... با کد ملی : ..... به نشانی : .....

تلفن ..... دورنگار..... (مستأجر) با شرایط ذیل معتقد می گردد .

ماده ۱- موضوع قرارداد :

۱- اجاره و استفاده از فضای مزاد به شرح :

تملیک منافع ..... دانگ ..... یکباب ..... واقع در ..... دارای  
پلاک ثبتی ..... شماره ..... فرعی ..... از ..... اصلی  
..... بخش ..... با اوصاف کلی مندرج در ذیل که جزء لاینفک این قرار داد می باشد.  
و سایر لوازم و منصوبات و مشاعات مربوط که جهت استفاده به رویت مستاجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته  
است .

۱-۲- فضای مورد اجاره جهت بهره داری و فعایت در زمینه :

که توسط شخص طرف قرارداد رؤیت و مورد قبول واقع شده است.

ماده ۲- مدت قرارداد :

زمان استفاده از مورد اجاره ؛ ..... سال شمسی از مورخ ...../...../۱۳ ..... لغایت ...../...../۱۳ می باشد. و مستأجر باید در  
پایان مدت، مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل موجرنماید.  
تبصره: در صورت موافقت موجر و مستاجر قرارداد برای سال های دوم و سوم به شرح ماده ۳ قابل تمدید می  
باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

برابر اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی مستاجرو نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع  
الجهات ، اجاره بهای ماهیانه مبلغ ..... ریال و برای مدت ..... سال شمسی جمع کل به مبلغ  
..... ریال می باشد.

جهت اجاره سال دوم قرارداد طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع الجهات ، اجاره  
بهای ماهیانه از تاریخ ..... لغایت ..... به مبلغ ..... ریال و برای مدت یک سال  
شمسی به مبلغ ..... ریال تعیین می گردد.

جهت اجاره سال سوم قرارداد طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع الجهات ، اجاره  
بهای ماهیانه از تاریخ ..... لغایت ..... به مبلغ ..... ریال و برای مدت یک سال  
شمسی به مبلغ ..... ریال تعیین می گردد.

ماده ۴- نحوه پرداخت مال الاجاره :

مستاجر مؤظف است مبلغ اجاره بهاء را طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری در ابتدای هر ماه به شماره حساب رابط استان.....(شماره حساب رابط قید شود) شماره حساب ۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ یا شماره شبا (۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰) نزد بانک ملی بنام حساب درآمد حاصل از اجاره ساختمان ها و اراضی دولتی واریز و اصل فیش آن را تحویل مؤجر نماید.

- \* تبصره ۱- هرگونه مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی ناشی از اجرای قرارداد به عهده مستاجر می باشد.
- \* تبصره ۲- کلیه کسورات و هزینه های قانونی قرار داد از جمله هزینه کارشناسی بعهدده مستاجر می باشد.

#### ماده ۵ : تضامین بانکی

۱- بر اساس آئین نامه تضمین معاملات دولتی ، مستاجر جهت تضمین انجام مفاد قرارداد (تضمین انجام تعهدات - حسن اجرای قرارداد - پرداخت اجاره بهاء) می بایست ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان حداقل ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد (اجاره بهاء) به موجر تسلیم نماید و یا تضمین قرارداد به حساب جاری ..... نزد بانک..... شعبه..... بنام تمرکز سپرده اعتبارات هزینه ای اداره کل آموزش فنی و حرفه ای (قابل واریز در کلیه شعب بانک.....) واریز نماید که بعد از اتمام قرارداد و با تشخیص و تایید ناظر قرارداد و ارائه مفاسد حساب از تأمین اجتماعی به مستاجر قابل استرداد خواهد بود.

۲- بابت تضمین حفظ و نگهداری اموال تحویلی و کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی براساس صورت جلسه تنظیمی ( معادل ۸۰٪ ارزش اسمی اموال منقول) ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان ۸۰٪ ارزش اسمی اموال منقول از مستاجر اخذ خواهد شد که در پایان مدت قرارداد و پس از تحویل کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی به صورت سالم و آماده به کار به وی مسترد خواهد گردید. در صورت ورود خسارت و عدم جبران ، خسارت وارده از محل مطالبات ، تضمین ها ماخوذه و هر محل دیگر به نفع موجر کسر و وصول خواهد گردید ، مستاجر در این خصوص حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود .

۳- مستاجر بابت تضمین تخلیه و تحویل مورد اجاره بصورت صحیح و سالم می بایست حداقل ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد را در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر به موجر ارائه نماید.

#### ماده ۶ شروط و تعهدات :

۱- نصب هر نوع سازه تبلیغاتی در محوطه مرکز آموزش فنی و حرفه ای توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (مستاجر) بدوا مستلزم اخذ مجوز از سازمان ارتفاعات شهری ، شهرداری می باشد و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص مبلغ اجاره محوطه مذکور ضروری است ، النهایه توافق گردد(با تنظیم صورتجلسه ای ) سازه نصبی بعد از پایان مدت اجاره متعلقه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گردد.

۲- مستاجر مؤظف است ، نظم و انضباط ، شئون اخلاقی و اسلامی و نظافت را در محل مورد اجاره رعایت نمایند .

۳- مستاجر حق تغییر کاربری مورد اجاره را ندارد .

۴- چنانچه مستاجر بدون اطلاع و تأیید موجر اقدام به تغییر کاربری ، واگذاری یا احداث در عرصه و اعیان نماید موجر حق فسخ قبل از انقضای مدت قرار داد و دریافت خسارات وارده را خواهد داشت .

۵- مستاجر مؤظف است در سر رسید تعیین شده ، مال الاجاره را بپردازد ، در صورت تأخیر به مدت ۱۰ روز ، اختیار فسخ در بقیه مدت برای مؤجر خواهد بود. در ضمن به ازاء هر روز تأخیر در پرداخت اجاره بهاء مبلغ ۱٪ از کل مبلغ قرارداد به عنوان جریمه اخذ خواهد شد .

۶- مستاجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا لدی الفسخ موضوع قرارداد را تخلیه و تحویل موجر نماید در صورت تخلف و عدم تخلیه ، ملزم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره خواهد بود.

- ۷- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره (کلاً یا جزئاً) و یا حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفرداً یا جزاً و یا کلاً به هیچ وجه به صورت مشارکت ، نمایندگی ، صلح حقوق وکالت و غیر..... را ندارد .
- ۸- مستأجر مورد اجاره و منضات آن را تحویل گرفته و متعهد و مکلف است در موقع تخلیه در پایان مدت یا حین الفسخ ، مورد اجاره را صحیح و سالم به مؤجر تحویل دهد . جبران خسارات وارده به مورد اجاره در اثر سهل انگاری و عدم رعایت نظامات مربوطه بر عهده مستأجر خواهد بود .
- ۹- تشخیص ورود خسارت از سوی مستأجر به عهده کارشناس معرفی شده از سوی مؤجر خواهد بود و مؤجر می تواند راساً نسبت به اخذ خسارت مذکور از محل تضمینات سپرده شده از سوی مستأجر اقدام نماید .
- ۱۰- مستأجر اعلام و اقرار می نماید که وجهی به عنوان سرقفلی به مؤجر پرداخت نکرده و در هنگام تخلیه و تحویل مورد اجاره حق مطالبه وجهی به عنوان سرقفلی و امثال آن ندارد .
- ۱۱- تخلف از هریک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ اجاره در بقیه مدت برای مؤجر خواهد بود .
- ۱۲- تعمیرات کلی (در صورت لزوم و تشخیص) بر عهده مؤجر و تعمیرات جزئی مورد اجاره جهت استفاده بهتر طبق نظر کارشناس دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان بر عهده مستأجر است .
- \*تبصره ۳- پرداخت هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی و نگهداری و سرویس دوره ای مورد اجاره در طول مدت قرار داد بعهدہ مستأجر است و مستأجر مسئول هر گونه خسارت ناشی از تعدی و تفریط در نگهداری مورد اجاره می باشد .
- ۱۳- مستأجر باید از تاریخ فسخ یا انقضای مدت اجاره در مقابل اخذ رسید کتبی مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل مؤجر نماید .
- ۱۴- در خصوص بیمه حوادث و بیمه مسؤلیت مدنی کارکنان و کلیه کسانی که به درخواست مستأجر ( طرف قرارداد) یا به لحاظ ارتباط موضوع در مکان مورد اجاره و یا محوطه حاضری شوند و نیز مسایل اورژانسی ؛ انتقال به بیمارستان و استاندارد نبودن ساختمان هیچ مسؤلیتی متوجه مؤجر نبوده و بر عهده مستأجر می باشد .
- ۱۵- مستأجر متعهد به جبران خسارات وارده به عین مستأجره و جبران کسر وانکسار تجهیزات و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد .
- ۱۶- موضوع این قرارداد طبق تعهد کتبی مستأجر صرفاً جهت استفاده آموزشی، خدماتی بدون تغییر کاربری واگذار می گردد. در غیر این صورت قرارداد اجاره بطور یکطرفه از سوی مؤجر قابل فسخ خواهد بود.
- ۱۷- پرداخت کلیه هزینه ها اعم از ( آب، برق، گاز، تلفن ، مالیات بیمه و سایر عوارض ناشی از موضوع فعالیت مندرج در قرار داد و ...) کلیه کسورات قانونی از تاریخ انعقاد قرارداد تا پایان آن (در طول مدت قرار داد) بر عهده مستأجر می باشد .
- ۱۸- مستأجر موظف به رعایت تمامی مقررات حفاظتی و امنیتی در محل اجاره می باشد و در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بروز هرگونه حادثه مسؤلیت آن بر عهده مستأجر بوده و مؤجر هیچگونه مسؤلیتی در این خصوص نخواهد داشت. (حفاظت فیزیکی از اموال و تجهیزات مستأجر بر عهده خود او خواهد بود).
- ۱۹- مسؤلیت نگهداری کلی ، تعمیر ، نظافت و تمیز نگهداشتن داخل، محیط و محوطه مورد اجاره تا پایان مدت اجاره و روز تحویل بر عهده مستأجر می باشد .
- ۲۰- مستأجر به مؤجر با حق توکیل غیر، وکالت می دهد که در صورت عدم تخلیه بموقع محل مورد اجاره، هرگونه اقدام لازم را انجام دهد و هرگونه اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید .

- ۲۱- تمامی مکاتبات اداری یا ابلاغ اوراق قضایی یا تماس تلفنی با مستأجر به آدرس ذکر شده در متن قرارداد و یا محل مورد اجاره، صحیح و قانونی خواهد بود. کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل شود ابلاغ شده تلقی میگردد.
- ۲۲- مستأجر اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مالیات مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. بدیهی است هزینه های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق بر عهده مستأجر است.
- ۲۳- نصب هرگونه تابلو، بنر و اطلاعیه در محوطه و محل مورد اجاره صرفاً با اجازه مؤجر امکان پذیر است.
- ۲۴- شرایط عمومی و شرایط اختصاصی فراخوان مزایده که به امضاء مستأجر رسیده است جزء لاینفک قرارداد می باشد.
- ۲۵- مستأجر متعهد می گردد که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل کارکنان دولت نمی باشد. چنانچه مستأجر بعد از امضاء قرار داد مشمول قانون مذکور گردد یا قبل از قرار داد مشمول این قانون بوده قرار داد راساً از سوی موجد فسخ و مستأجر محکوم به پرداخت خسارت اعلامی از سوی موجد خواهد بود.
- ۲۶- مستأجر بایستی کلیه مدارک مربوط به فعالیت را از مراجع ذیربط داشته باشد.
- ۲۷- کارکنانی که در اینگونه فضاها به خدمت گرفته می شوند هیچگونه رابطه استخدامی با مرکز آموزش فنی و حرفه ای ذیربط ندارند و مستأجر مکلف است کلیه حقوق و مزایای قانونی و استحقاقی کارکنان خود را پرداخت نماید. مقررات موضوع این ماده باید توسط مستأجر به اطلاع کارکنان برسد و مستأجر در پایان قرار داد جهت استرداد تضمین خود موظف به ارائه مفاسد حساب از مراجع مالیاتی و تأمین اجتماعی و اشخاص ذیربط خواهد بود.
- \*تبصره ۴- مستأجر حق ندارد بنام آموزش فنی و حرفه ای کد کارگاهی دریافت نماید و در غیر اینصورت موجب پیگرد خواهد بود.
- ۲۸- مستأجر متعهد است مجوز های لازم از هر قبیل که باشد مانند: صلاحیت های فنی و اجرائی و پروانه فعالیت و غیره که برای اداره امور اجاره لازم است از مراجع و مقامات ذی صلاح و به تشخیص موجد یا ناظر به نام خود یا موجد دریافت نماید.
- ۲۹- کلیه مسئولیت های ناشی از عدم رعایت نکات فنی و ایمنی به عهده مستأجر است.
- ۳۰- مستأجر رسماً اعلام می کند که برای کسب قرار داد به هیچ یک از متصدیان موجد تحت هیچ عنوان هدیه و پاداش و... پرداخت ننموده و آنان را سهیم نکرده است در غیر اینصورت قرار داد فسخ و کلیه خسارات وارده حسب تشخیص موجد از مستأجر دریافت خواهد گردید.
- ۳۱- مستأجر اسقاط کافه اختیارات را نسبت به خود اعلام می کند.
- ۳۲- صورت جلسه تحویل مورد اجاره و رد آن در زمان اتمام وقت مدت بایستی بین مؤجر و مستأجر تنظیم گردد.
- ۳۳- نسخه ای از فراخوان و مزایده ضمیمه قرار داد میباشد.
- ماده ۷- فسخ قرار داد:
- در صورت وجود هر یک از موارد ذیل موجد مختار خواهد بود به طور یکجانبه و مستقیم و بدون الزام به اخذ موافقت مستأجر در مراجع قضائی قرار داد را فسخ و نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و مستأجر حق هرگونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در هر مرجع قانونی از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بر شخص مستأجر در زمان انعقاد قرارداد.

۲- عدم اجرای شروط و تعهدات مربوط به مفاد قرارداد.

۳- انتقال قرار داد به هر شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی کلا یا جزئا

۴- عدم پرداخت اجاره بها در موعد مقرر.

۵- تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره که در این صورت ملزم به تعمیر و پرداخت خسارت وارده خواهد بود .

ماده ۸- نظارت:

ناظر اجرای قرارداد از طرف مؤجر رییس مرکز آموزش فنی و حرفه ای ..... تعیین می گردد.

ماده ۹: سایر شرایط:

۱- سایر شرایط که در این قرار داد پیش بینی نگردیده است و براساس قانون و آئین نامه ذیربط و سایر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع خواهد بود.

۲- چنانچه عوامل قهری، مانع از انجام هر بخشی از موضوع این قرارداد شود مستاجر موظف است مورد را کتبا و با ذکر علت به اطلاع موجر برساند . موجر پس از اطلاع از موارد و عوامل قهری ، نظر خود را نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اعلام خواهد نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد ، بغیر از موارد مندرج در ماده ۶ قرار داد (فسخ قرار داد) به طریق زیر اقدام خواهد شد :

۱- از طریق مذاکره نمایندگان طرفین قرارداد .

۲- در صورت عدم حصول نتیجه از طریق بند ۱ ، تصمیم نهایی با مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و رای مرجع قضائی برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

ماده ۱۱ ضمائم قرارداد:

اسناد پیوست این قرار داد که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک این قرار داد می باشد.

ماده ۱۲ کلیات قرارداد :

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۴ تبصره در ۴ نسخه تهیه و تنظیم و هر نسخه حکم و اعتبار قانونی دارد و دارای سندیت لازم است و بین طرفین مبادله گردیده است.

مؤجر(نام و نام خانوادگی)

مستاجر(نام و نام خانوادگی)

مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان

.....

.....

ناظر قرارداد : رییس مرکز آموزش فنی و حرفه ای .....

مشخصات شهود: محل امضاء

۱.

۲.



